



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE N. 918 DEL 06/11/2018

SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO

SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L`AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DEI NEGOZI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DELLA SPESA . CIG 75660104F7

La Determina n. 918 del 06/11/2018 è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 06/11/2018 al 21/11/2018.



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Proposta Nr. **1046** del **29/10/2018**

SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO

SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DEI NEGOZI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DELLA SPESA . CIG 75660104F7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO

VISTO l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO, relativamente al comparto Enti Locali, l'art.107, commi 1 e 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 169 del citato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RILEVATO che negli Enti Locali privi di dirigenza, le funzioni dirigenziali sono svolte dai Responsabili di posizione organizzativa;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2018 - 2020;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 20/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 e la nota integrativa – (Bilancio armonizzato di cui all’allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 23/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto “*Art. 175 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 variazione al bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 adottata in via d’urgenza dalla Giunta Comunale*” e successivamente ratificata con deliberazione del C.C. n. 19 del 20/06/2018;

VISTA la Determinazione n. 569 del 12/07/2018 di indizione, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., della procedura aperta per l’affidamento del servizio “GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DEI NEGOZI COMUNALI” per la durata di anni 5 (cinque) successivamente rinnovabile di anni 4 (quattro) per un importo massimo presunto pari ad €. 675.000,00.= (inclusi €. 13.500,00.= per oneri della sicurezza) oltre I.V.A. 22%;

DATO ATTO che con la Determinazione n. 569 del 12/07/2018 si approvavano gli elaborati predisposti dall’Ing. Gianluca Gesualdo, ed in particolare:

- la Lettera accompagnatoria;
- il Capitolato d’Oneri;
- il Capitolato Tecnico;



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

– il Documento di Valutazione dei Rischi interferenziali (D.U.V.R.I.) a norma dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.;

VISTO il decreto del Sindaco, n. 53 del 02/10/2018, con il quale si è proceduto alla nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore di cui in intestazione;

DATO ATTO che la procedura di gara è stata svolta dalla Centrale unica di committenza costituita con i comuni di Segrate e Tribiano (di cui Segrate è ente capofila), utilizzando il sistema telematico di negoziazione Sintel di ARCA S.p.A., Azienda Regionale Centrale Acquisti;

DATO ATTO che entro il termine del 21/10/2018 ore 23.59, previsto dal Disciplinare di Gara, è pervenuta n. 1 offerta da parte della Ditta Depac soc. coop. sociale a r.l.;

VISTI il verbale della Commissione di Gara, disponibile agli atti dell'Ente, e il Report di gara (**ALL. A**), generati dalla piattaforma Sintel di ARCA S.p.A., con il quale si propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore della ditta DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., con sede in via Giuseppe Garibaldi n. 3 - 20091 BRESSO (MI), C.F./P.I. 03533220129;

DATO ATTO che, in forza del quadro normativo sopra indicato nonché degli atti amministrativi in precedenza citati, l'adozione della presente determinazione di aggiudicazione rientra nella competenza del sottoscritto responsabile P.O.;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di aggiudicazione in esame, individuato in relazione al possesso del titolo di studio, della competenza richiesta per l'intervento in esame e dell'inquadramento nei ruoli di questo Ente, tra il personale in organico al Settore in epigrafe, è il sottoscritto Ing. Giuseppe Cancellieri;

DATO ATTO che i controlli sul possesso dei requisiti generali, inclusa la posizione fiscale e contributiva, vanno effettuati ai fini della stipulazione del contratto;

RILEVATO che, fino all'esito positivo dei controlli, l'aggiudicazione non è efficace così come disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

DATO ATTO, altresì, che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

CONSIDERATO che, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni;

CONSIDERATO che il RUP, con riferimento al contratto da stipulare, è tenuto a nominare il Direttore dell'esecuzione/Direttore dei lavori e di rendicontazione del contratto;

DATO ATTO che al RUP viene demandato l'adempimento di tutti gli obblighi di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la fase di esecuzione;

DATO ATTO che, come da Documento d'offerta (**ALL. B**) e Allegato 3 al disciplinare di gara (**ALL. C**), per i servizi oggetto della procedura di gara la Ditta DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., ha offerto: -

- **per le attività manutentive** delle case comunali di via 2 Giugno civ. 6/1-2-3-4 a **canone fisso**, sull'importo a base di gara di €. 187.500,00.= oltre I.V.A. 22%, l'importo pari ad €. 163.668,75.= oltre I.V.A. 22%, di cui : -
 - €. 2.000,00.= per costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'O.E.;



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- €. 103.125,00.= per costi del personale;
- €. 7.500,00.= per costi della sicurezza derivanti da interferenza;
- **per le attività manutentive extra canone** di tutte le unità immobiliari di proprietà dell'Ente, elencate nell'Allegato 2 del Capitolato Tecnico, il ribasso del 12,71% (dodicivirgolasettantuno per cento) da applicare alle singole voci dei listini posti in Capitolato d'oneri, per la contabilizzazione delle lavorazioni, da svolgere su richiesta del Comune, fino alla concorrenza dell'importo stimato di €. 180.000,00.= oltre I.V.A. 22% al lordo del predetto ribasso;

RITENUTO, pertanto, di disporre l'aggiudicazione alla Ditta DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., con sede in via Giuseppe Garibaldi n. 3 – 20091 BRESSO (MI), P.I. 03533220129 per la somma complessiva di €. 343.668,75.= oltre I.V.A. 22%, corrispondente alla durata contrattuale di 5 (cinque) anni, successivamente rinnovabile di ulteriori 4 (quattro) anni alle medesime condizioni del contratto principale;

DATO ATTO che l'impegno di spesa deve essere comunicato all'operatore economico al quale si riferisce, ai sensi dell'art. 191 TUEL;

VISTI:

- D.Lgs. n. 267/2000 ed, in particolare, gli artt. 107,151 comma 4, 163,183 e 192;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di recepimento della direttiva 24/UE/2014;
- Statuto;
- Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Regolamento di contabilità;
- Regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Regolamento per la disciplina dei contratti;

DATO ATTO che il presente provvedimento acquisisce immediata efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa indicate, che si intendono integralmente richiamate:

1. DI AFFIDARE all'O.E. DEPAC SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., con sede in via Giuseppe Garibaldi n. 3 - 20091 BRESSO (MI), P.I. 03533220129 il servizio "Gestione degli alloggi e dei negozi comunali", per l'importo complessivo di €. 343.668,75.= oltre I.V.A. 22%, corrispondente alla durata contrattuale di 5 (cinque) anni, così suddiviso:
 - **per le attività manutentive** delle case comunali di via 2 Giugno civ. 6/1-2-3-4 a **canone fisso** per l'importo pari ad €. 163.668,75.= oltre I.V.A. 22%, di cui : -
 - €. 2.000,00.= per costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'O.E.;
 - €. 103.125,00.= per costi del personale;
 - €. 7.500,00.= per costi della sicurezza derivanti da interferenza;



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- **per le attività manutentive extra canone** di tutte le unità immobiliari di proprietà dell'Ente, elencate nell'Allegato 2 del Capitolato Tecnico, fino alla concorrenza dell'importo di €. 180.000,00.= oltre I.V.A. 22% al lordo del ribasso 12,71% (dodicivirgolasettantuno per cento) da applicare alle singole voci dei listini posti in Capitolato d'oneri per la contabilizzazione delle lavorazioni da svolgere su richiesta del Comune.

1. DI DARE ATTO che l'importo complessivo di aggiudicazione è pari ad €. 419.275,88.=, comprensivo di IVA 22% (€. 75.607,13.=), corrispondente alla durata contrattuale di 5 (cinque) anni, successivamente/eventualmente rinnovabile di ulteriori anni 4 (quattro) alle medesime condizioni del contratto principale.
2. DI DARE ATTO che la conclusione del contratto va effettuata, dopo l'acquisizione di efficacia del presente provvedimento, mediante atto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Peschiera Borromeo.
3. DI DEMANDARE al RUP di:
 - dar corso alla fase dei controlli sul possesso dei requisiti ai fini della stipula del contratto;
 - dar corso agli adempimenti di trasparenza e all'assolvimento degli obblighi informativi previsti dal vigente Ordinamento.
4. DI UTILIZZARE per la copertura della spesa complessiva pari ad €. 419.275,88.= (I.V.A. 22% inclusa) gli impegni precedentemente assunti con Determinazione n. 569 del 12/07/2018, come segue:

IMPORTO		CAP.	COD. MIN.	IMPEGNO	E.F.
6.987,93	Sub.	3127	12.05.1.0103	1382	2018
83.855,18	Sub.	3127	12.05.1.0103	180	2019
83.855,18	Sub.	3127	12.05.1.0103	92	2020
83.855,18	Sub.	3127	12.05.1.0103	44	2021
83.855,18	Sub.	3127	12.05.1.0103	13	2022
76.867,25	Impegno nuovo da assumere	3127	12.05.1.0103		2023
419.275,88	TOTALE				

5. DI AGGIORNARE gli impegni con gli importi di aggiudicazione autorizzando la Ragioneria a svincolare le somme residue in eccesso.
6. DI DARE ATTO che il compenso quale incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, è quantificato pari ad €. 7.125,00.= e che lo stesso verrà impegnato sul capitolo 3127 e sarà ripartito con le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 13/07/2018.
7. DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di trasparenza ed informativi previsti dal vigente ordinamento.
8. DI CONFERIRE all'arch. Mossuto Daniela, istruttore tecnico in organico nel Settore Patrimonio e Demanio, l'incarico della Direzione in fase di esecuzione del servizio di cui trattasi.



Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

9. DI DEMANDARE al RUP, in fase di esecuzione, l'adempimento di tutti gli obblighi di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti la presente procedura.
10. DI DARE ATTO che la presente determinazione acquisisce immediata efficacia dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, mentre l'aggiudicazione disposta con la presente determinazione acquisisce efficacia solo dopo l'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti.
11. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
12. DI DISPORRE:
 - la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line ai fini della pubblicità legale, e generale conoscenza dell'atto;
 - la pubblicazione dei dati del presente atto, dopo la sua esecutività, sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 29 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 37 D.Lgs. 33/2013;
 - la pubblicazione dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 32 della Legge n. 190/2012.
13. DI DARE atto che la Centrale Unica di Committenza provvederà:
 - alla pubblicazione dell'esito di gara sulla GUEE, sulla GURI, sui siti informatici e sui quotidiani;
 - alla richiesta all'aggiudicatario del rimborso dei costi per la pubblicazione su GURI e quotidiani.
14. DI DISPORRE che le pubblicazione dei dati dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza di quanto previsto dall'articolo 19, comma 2, nonché dei principi di pertinenza, e non eccessività dei dati pubblicati e del tempo della pubblicazione rispetto ai fini perseguiti.
15. DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse.
16. DI DARE ATTO che l'impegno di spesa viene assunto in conformità della deliberazione di C.C. N. 10 del 20/03/2018 di approvazione del bilancio di previsione anno 2018 ed alla successiva variazione di bilancio approvata con deliberazione C.C. N. 19 del 20/06/2018.



**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO
Ing. Giuseppe Cancellieri**

Firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.
Il documento è stato firmato da:

CANCELLIERI GIUSEPPE;1;110731752751327340488647310545772078374

**Proposta di determinazione SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO nr.1046 del 29/10/2018****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2018	Impegno:	2018 1382/0	Data: 11/07/2018	Importo:	6.987,93
ESERCIZIO: 2018	Subimpegno di spesa:	2018 1382/1	Data: 06/11/2018	Importo:	6.987,93
Oggetto:	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DEI NEGOZI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DELLA SPESA . CIG 75660104F7				
Capitolo:	2018 3127	GESTIONE PATRIMONIO (global service)			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: 75660104F7	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	Impegno:	2019 180/0	Data: 11/07/2018	Importo:	83.855,18
ESERCIZIO: 2018	Subimpegno di spesa:	2019 180/1	Data: 06/11/2018	Importo:	83.855,18
Oggetto:	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DEI NEGOZI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DELLA SPESA . CIG 75660104F7				
Capitolo:	2019 3127	GESTIONE PATRIMONIO (global service)			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: 75660104F7	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

**Proposta di determinazione SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO nr.1046 del 29/10/2018****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2018	Impegno:	2020 92/0	Data: 11/07/2018	Importo:	83.855,18
ESERCIZIO: 2018	Subimpegno di spesa:	2020 92/1	Data: 06/11/2018	Importo:	83.855,18
Oggetto:	PROCEDURA APERTA PER L`AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DEI NEGOZI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DELLA SPESA . CIG 75660104F7				
Capitolo:	2020 3127	GESTIONE PATRIMONIO (global service)			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: 75660104F7	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	Impegno:	2021 44/0	Data: 11/07/2018	Importo:	83.855,18
ESERCIZIO: 2018	Subimpegno di spesa:	2021 44/1	Data: 06/11/2018	Importo:	83.855,18
Oggetto:	PROCEDURA APERTA PER L`AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DEI NEGOZI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DELLA SPESA . CIG 75660104F7				
Capitolo:	2021 3127	GESTIONE PATRIMONIO (global service)			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: 75660104F7	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

**Proposta di determinazione SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO nr.1046 del 29/10/2018****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2018	Impegno:	2022 13/0	Data: 11/07/2018	Importo:	83.855,18
ESERCIZIO: 2018	Subimpegno di spesa:	2022 13/1	Data: 06/11/2018	Importo:	83.855,18
Oggetto:	PROCEDURA APERTA PER L`AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DEI NEGOZI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DELLA SPESA . CIG 75660104F7				
Capitolo:	2022 3127	GESTIONE PATRIMONIO (global service)			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: 75660104F7	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	Impegno di spesa	2023 9/0	Data: 06/11/2018	Importo:	76.867,25
Oggetto:	PROCEDURA APERTA PER L`AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DEI NEGOZI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DELLA SPESA . CIG 75660104F7				
Capitolo:	2023 3127	GESTIONE PATRIMONIO (global service)			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: 75660104F7	SIOPE: 1.03.02.09.008		
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

PESCHIERA BORROMEO li, 06/11/2018



Il Servizio Ragioneria e Bilancio



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1046**

Settore Proponente: **SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Patrimonio e Demanio**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L`AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DEI NEGOZI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DELLA SPESA . CIG 75660104F7**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma 7 del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE.

Data 06/11/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Samuele Samà